



MINISTÈRE DES AFFAIRES FONCIÈRES

La Ministre

Kinshasa, le 20 APR 2026

**ARRETE MINISTERIEL N° 11.7.../CAB/MIN/AFF.FONC/ONM/jna/2026
DU 20.04.2026. PORTANT EXPROPRIATION POUR CAUSE D'UTILITE
PUBLIQUE DE LA ZONE INDUSTRIELLE I DU PERIMETRE DECLARE
D'UTILITE PUBLIQUE POUR ABRITER L'EXTENSION DE LA VILLE DE
KINSHASA**

La Ministre des Affaires Foncières

Vu la Constitution de la République Démocratique du Congo, telle que modifiée par la Loi n° 11-002 du 20 janvier 2011, portant révision de certains articles de la Constitution du 18 février 2006, spécialement en ses articles 34 et 93 ;

Vu la Loi n° 73-021 du 20 juillet 1973 portant régime général des biens, régime foncier et immobilier et régime des suretés, telle que modifiée et complétée par la Loi n° 25/062 du 30 décembre 2025, spécialement en ses articles 14, 53, 86, 87, 91, 101, 102, 103, 104, 120, 145, 146, 193 à 203, 388-3 et 388-4 ;

Vu la Loi n° 77-001 du 22 février 1977 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique, spécialement en ses articles 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12 et 18 ;

Vu l'Ordonnance n° 24/022 du 1er avril 2024 portant nomination d'un Premier Ministre ;

Vu l'Ordonnance n° 25/247 du 8 août 2025 portant nomination des Vice-Premiers Ministres, des Ministres d'Etat, des Ministres, des Ministres délégués et des Vice-Ministres ;

Vu l'Ordonnance n° 25/293 du 15 décembre 2025 fixant les attributions des Ministères ;

Vu le Décret n° 23/35 du 10 octobre 2023 portant création, organisation et fonctionnement du Comité Stratégique pour la Supervision du Projet d'extension de la Ville de Kinshasa, « CSSPEVK » en sigle tel que modifié et complété par le Décret n° 26/010 du 30 mars 2026 ;

Vu l'Arrêté interministériel n° 140/CAB/MIN/AFF.FONC et n° 247 CAB/MIN/ FINANCES/ 2009 du 15 octobre 2009 instituant la mercuriale relative à la fixation des valeurs de l'expertise et évaluation immobilières en République Démocratique du Congo tel que modifié et complété par l'Arrêté interministériel n° 0181/CAB/MIN/AFF.FONC et n° 139/CAB/MIN/ FINANCES/ 2021 du 30 septembre 2021 ;

Vu l'arrêté ministériel n° 116/CAB/MIN/AF.FONC/ONM/jna/2026 du 20 avril 2026 portant déclaration d'utilité publique le périmètre devant abriter l'extension de la Ville de Kinshasa situé dans la Commune de Maluku à Kinshasa ;

Vu le rapport administratif de la Circonscription foncière de Maluku n° 058/2026 concernant l'extension de la Ville de Kinshasa ;



Considérant la nécessité d'aérer, de décongestionner et de dédensifier la Ville de Kinshasa ;

Considérant la démographie hyper-galopante de la Ville de Kinshasa ainsi que les contingences socio-environnementales doublées d'impacts urbanistiques nocifs ;

Considérant l'importance d'assurer et d'asseoir une gouvernance efficiente apte à conduire à terme le projet d'extension de la Ville de Kinshasa ;

Considérant que le périmètre choisi pour la réalisation du Projet d'extension de la Ville de Kinshasa est occupé par des titulaires des droits de propriété immobilière, de location foncière et de jouissance foncière ;

Considérant que la matérialisation du Projet d'extension de la Ville de Kinshasa exige d'exproprier pour cause d'utilité publique les titulaires de droits fonciers et immobiliers occupant le périmètre choisi ;

Vu la nécessité et l'urgence ;

ARRÊTE :

Article 1^{er} :

Est ordonnée l'expropriation pour cause d'utilité publique la propriété immobilière, les droits réels immobiliers, les droits de jouissance des communautés locales et les droits de créance ayant pour objet l'acquisition ou la jouissance d'immeubles compris dans la zone industrielle I du périmètre déclaré d'utilité par l'article 1^{er} de l'arrêté n° 116/CAB/MIN/AF.FONC/ONM/jna/2026 du 20 avril 2026 portant déclaration d'utilité publique le périmètre devant abriter l'extension de la Ville de Kinshasa situé dans la Commune de Maluku à Kinshasa.

Les coordonnées de la zone industrielle I objet de l'expropriation sont les suivantes :

POINTS	SOMMETS	X	Y	DISTANCE	OBSERVATIONS
01	B22	582385.14	9537363.34	C'est une figure rectangulaire de largeur 6800 m et longueur 11150 m	Ligne droite
02	B19	586844.15	9547852.92		Ligne droite
03	B20	533076.72	9544863.53		Ligne droite
04	B21	588617.71	9534643.95		Ligne droite

La zone industrielle I est délimitée :

- Au nord par une partie du Village INKIENE 2, une partie du Village SAO ;
- Au sud par une partie du Quartier MENKAO et MBOKA POLO après la fourchette de 0 à 3 kilomètre partant de la Route nationale n° 01 ;
- A l'est par une partie du Village BITA (MBOKA POLO), Village KIMPETI et une partie du Village SAO ;
- A l'ouest par une partie du Village MENKAO, Village INKIENE 1, INKO, INKIENE II.



Article 2 :

La première liste des parcelles concernées par l'expropriation dans la zone industrielle I dont question à l'article 1^{er} ci-dessus est reprise en annexe et fait corps avec le présent Arrêté.

Des listes complémentaires subséquentes porteront sur les parcelles non encore identifiées à la signature du présent Arrêté ainsi que sur les parcelles querellées dont les titulaires des droits sur elles seront confirmés ultérieurement après la résolution administrative ou judiciaire des litiges les concernant.

Les propriétaires ou les concessionnaires concernés par l'expropriation sont tenus d'aviser sans délai de leurs intérêts les titulaires des droits de location ou tous autres droits non-inscrits au certificat d'enregistrement ; à défaut de quoi ils restent seuls tenus envers eux des indemnités qu'ils auraient pu réclamer.

Article 3 :

Le plan de la zone industrielle I objet à expropriation est annexé au présent Arrêté et en fait partie intégrante.

Article 4 :

Les personnes devant bénéficier de l'indemnisation disposent d'un délai d'un mois à dater de la notification leur faite du présent Arrêté pour faire connaître leurs réclamations.

Article 5 :

Le délai de déguerpissement de la zone industrielle I est fixé à deux mois à dater de l'indemnisation effective.

Article 6 :

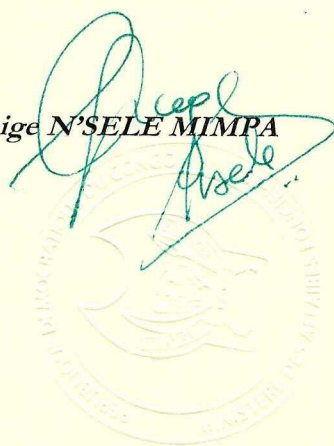
Le Secrétaire Général aux Affaires Foncières, le Conservateur des Titres Immobiliers ainsi que le Chef de Division du Cadastre de la Circonscription foncière de Maluku sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté.

Article 7 :

Sont abrogées toutes les dispositions antérieures contraires au présent Arrêté.

Fait à Kinshasa, le 20 APR 2026

O'Neige N'SELE MIMPA



ANNEXE 1

(Arrêté n°117)

PREMIERE LISTE DES PARCELLES IDENTIFIEES OBJETS D'EXPROPRIATION DANS LA ZONE INDUSTRIELLE I

N°	NUMEROS CADASTRAUX
1	2916
2	5029
3	5866
4	6478
5	6479
6	6497
7	7200
8	12130
9	12706
10	12869
11	13219
12	20737
13	22400
14	23928
15	24127
16	24241
17	24242
18	24243
19	24349
20	24365
21	24392
22	24393
23	24394
24	26388
25	26457
26	26776
27	27703
28	28467
29	30172
30	30174
31	31926



N°	NUMEROS CADASTRAUX
32	31927
33	31928
34	31929
35	31930
36	31931
37	31932
38	31932
39	31933
40	31934
41	31935
42	31936
43	32786
44	33237
45	33270
46	33510
47	33511
48	33517
49	33594
50	33594
51	33597
52	34407
53	34430
54	34439
55	34443
56	34447
57	34613
58	34618
59	34619
60	34894
61	35060
62	35070
63	35071
64	35532
65	36337
66	37602
67	37757
68	37758
69	37782
70	37798



N°	NUMEROS CADASTRAUX
71	38219
72	39374
73	40292
74	40325
75	41067
76	41630
77	41658
78	41665
79	41677
80	41986
81	41987
82	42297
83	42342
84	42342
85	42353
86	42372
87	42393
88	42440
89	42466
90	42468
91	42473
92	42493
93	42496
94	42497
95	42520
96	42523
97	42584
98	42642
99	42998
100	43138
101	43139
102	44664
103	44897
104	44964
105	45215
106	45226
107	45298
108	45327
109	45328



N°	NUMEROS CADASTRAUX
110	45338
111	45534
112	45802
113	45803
114	45804
115	45805
116	45807
117	45809
118	47107
119	47267
120	47423
121	48278
122	48290
123	48291
124	48292
125	48293
126	48294
127	48295
128	48296
129	48297
130	48298
131	48299
132	48300
133	48301
134	48302
135	48303
136	48304
137	48305
138	48306
139	48307
140	48308
141	48309
142	48310
143	48311
144	48312
145	48313
146	48314
147	48315
148	48316



N°	NUMEROS CADASTRAUX
149	48317
150	48318
151	48319
152	48320
153	48321
154	48322
155	48323
156	48324
157	48325
158	48326
159	48327
160	48329
161	48330
162	48332
163	48333
164	48334
165	48335
166	48336
167	48337
168	48338
169	48339
170	48340
171	48341
172	48342
173	48343
174	48344
175	48345
176	48346
177	48347
178	48348
179	48349
180	48350
181	48351
182	48352
183	48353
184	48354
185	48355
186	48356
187	48357



N°	NUMEROS CADASTRAUX
188	48358
189	48359
190	48360
191	48361
192	48362
193	48364
194	48365
195	48366
196	48367
197	48368
198	48369
199	48370
200	48371
201	48372
202	48373
203	48374
204	48375
205	48376
206	48377
207	48378
208	48379
209	48380
210	48381
211	48382
212	48383
213	48384
214	48385
215	48386
216	48387
217	48388
218	48389
219	48390
220	48391
221	48392
222	48393
223	48394
224	49016
225	49210
226	49225

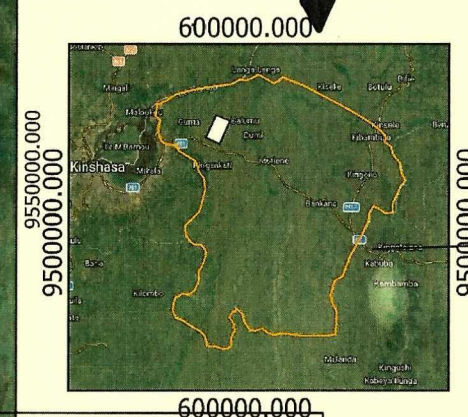
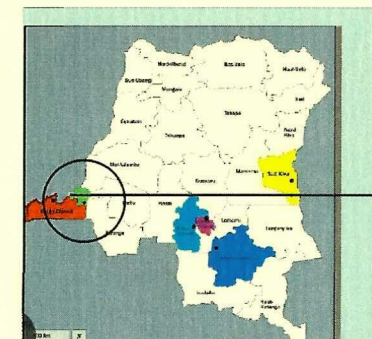
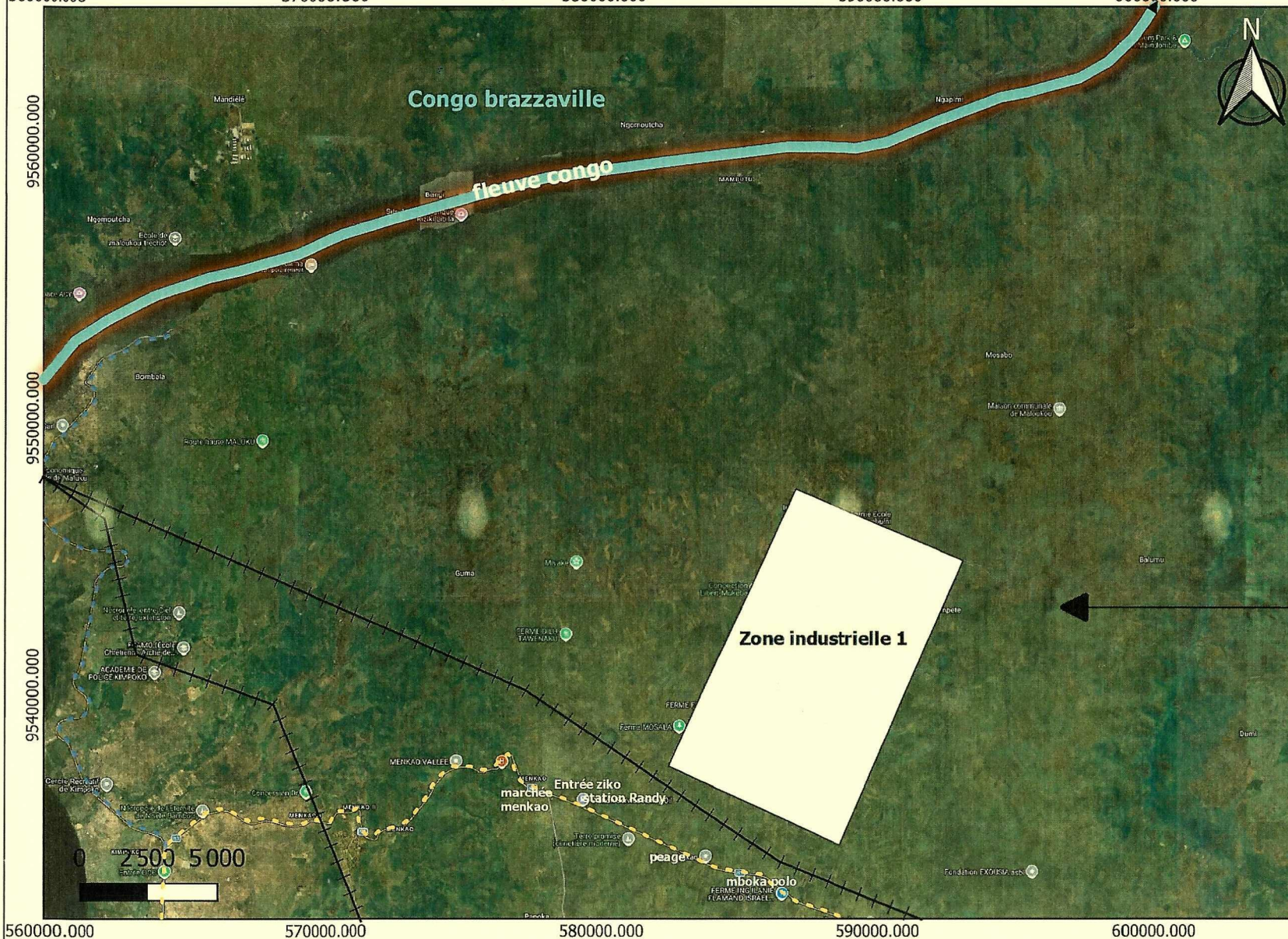
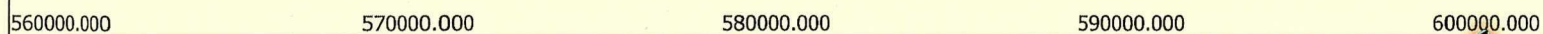


N°	NUMEROS CADASTRAUX
227	49718
228	49719
229	49720
230	49721
231	49722
232	49723
233	49724
234	49725
235	50541
236	50547
237	50548





CARTE DE LA LOCALISATION DE LA ZONE INDUSTRIELLE 1
Superficie: 7591,88ha



LEGENDES :

- Zone industrielle 1
 commune de maluku
 ville province de kinshasa
 Fleuve congo
 RN1
 Route na maluku
 HT

coordinate system : WGS 1984 UTM zone 33M
projection : transverse mercator
units: meter

④